

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJE STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD SPLIT

11. St - 453/2013.

Dužnik: AGAN GRUPA d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica Anči Bašić dipl.oec.

U Splitu, 11.07.2018.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
11-07-2018

Predano za poštu običnog prijema. Gena. 20
POŠTA
Broj primjerka prešaga
Vrijednost

I - TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Dana 25.travnja 2018.godine, provedena je dražba u ovršnom postupku OVR-737/18. na Općinskom sudu u Splitu.

Na dražbenom ročištu prodane su nekretnine prema zaključku o prodaji koji je objavljen 23.ožujka 2018.godine. Oglas o prodaji objavljen je na web stranici sudačke mreže, u očevidniku nekretnina i pokretnina HGK te u Slobodnoj Dalmaciji str. 17 od 10.travnja 2018. Godine. Svim zainteresiranim kupcima omogućen je uvid u raspoloživu dokumentaciju kao i razgledanje nekretnina, na obe lokacije.

Na dražbi je sudjelovalo četvero kupaca koji su uplatili jamčevinu i to jedan kupac za prostor na adresi Zrinjsko Frankopanska 62, dok su tri kupca uplatila jamčevinu za poslovni prostor i parkirna mjesta na adresi Kroz Smrdečac u Splitu.

II - STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa nekretnine prodane su u ovršnom postupku i to:

a) uredskog prostora na adresi Z. Frankopanska 62,

- čest. zem. 105/5901 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor sa sanitarnim čvorom na 1.katu u površini od 105,00 m2, oglašena procijenjena vrijednost 1.185.638,46 kn prodan je kupcu Agan d.o.o. za iznos od 792.000,00 kn

-čest.zem. 45/5901 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom zgrade i naravi predstavlja poslovni prostor na 1.katu koji se sastoji od dvije uredske prostorije i jednog sanitarnog čvora u površini od 45 m2, procijenjena vrijednost 508.130,55 kn prodana je kupcu Agan d.o.o. za iznos od 340.000,00 kn.

b) parkirna mjesta na adresi Kroz Smrdečac 45, oznake PM 14 /15 /16 i 17, ukupne površine 58.81 m2, u podrumu PO 1, ukupna procijenjena vrijednost 231.490,94 kn, prodana su kupcu Miro Guć, za cijenu od 204.000,00 kn.

c) poslovni prostor označen kao građevina u pripremi - PG1, u stambeno – poslovnoj zgradi „ VILA VELEBITA „ na etaži IV. kata ulaz K4, (Kroz Smrdečac 45.) ukupne površine 245,48 m2, procijenjena vrijednost 2.495.331,94 kn, prodana je kupcu Florence prijevoz d.o.o. za cijenu od 2.250.000,00 kn.

Kupci su kupoprodajnu cijenu uplatili na račun Općinskog suda u Splitu te je ovršni sudac donio rješenje o dosudi i upisu u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Split.

Unovčenje stečajne mase:

Novčana sredstva koja su uplatili kupci na ime zakupnine nalaze se na računu Općinskog suda u Splitu.

U periodu od prethodnog izvješća ostvaren je priliv i odliv kako slijedi:

Pregled priliva i odliva u 2018. godini

PRILIV SREDSTAVA	01.01.- 16.02.	17.02.-31.03.	01.04.-05.07.
povrat pdv-a	558,96		
kta		34,17	30,70

ODLIV SREDSTAVA			
trošak banke	104,30	68,80	191,30
računovodstvo		930,00	
tr. komunalne naknade	5.978,30	3.093,22	9.071,52
trošak pričuve	2.021,25	906,26	1.483,76
knjig. usluge ug. djelo	6.000,00		8.000,00
Doprinosi te porez prirez	3.898,71		5.198,28
trošak utroška vode	113,30	56,65	185,24
trošak slobodna dalmacije			2.376,00
trošak struje	233,79	113,11	331,16
UKUPNO RASHODI	18.349,65	5.168,04	26.837,26

REKAPITULACIJA

saldo 31.03.2018.	125.725,86
prihodi ovog perioda	30,70
Ukupno prihod	125.756,56
isplaćeni troškovi	26.837,26
Pozitivna razlika	98.919,30

Stanje novčanih sredstava na žiro računu iznosi 98.919,30 kn. - stanje na izvodu br. 20

Tekuće obveze stečajni dužnik izmiruje prema rokovima dospjeća.

Redovito se dostavlja mjesečni obračun pdv-a Poreznoj upravi Split.

Sačinjen je završni račun za 2017. godinu te dostavljen obrazac PD Poreznoj upravi Split, kao i podaci za statistiku i javnu objavu koji su dostavljeni FINI u zakonskom roku.

Stečajni dužnik nema uposlenih djelatnika.

Stečajni dužnik nije provodio namirenje stečajnih vjerovnika.

Stečajni dužnik ne vodi druge parnične postupke.

III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

- Izvršiti primopredaju poslovnih prostora i parkirnih mjesta kupcima.
- Nakon što se izvrši prijenos ostvarene kupovine sa Općinskog suda, sačiniti popis i obračun troškova za obračun i isplatu razlučnog vjerovnika, te predložiti završno ročište budući da je unovčena cjelokupna imovina dužnika.

Privitak:

- izvod br.20
- rješenje Općinskog suda
- potvrda Fine

Stečajna upraviteljica
Anči Bašić dipl.oec.

AGAN GRUPA d.o.o.
u stečaju
SPLIT



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: AGAN GRUPA D.O.O. U STEČAJU
Adresa i sjedište: MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 35BAŠIĆ
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 20 / 09.07.2018
IBAN: HR90 2390 0011 1009 1527 1
OIB: 99084265251
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 122.095,36

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa			
	Opis plaćanja			Kanal	Sifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
				Model i poziv na broj platitelja				
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja				
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrića	Referenca banke	Broj za reklamaciju				
1	HR4023300031840900000		GRAD SPLIT, GRAD SPLIT					1.792,15
kom.nak.,NUV za 04/2018- kroz smrdečac 45			INT					
			HR99					
09.07.2018.			HR24 5770-1194505031-02					
09.07.2018.			SZG679066	14420637				
2	HR4023300031840900000		GRAD SPLIT, GRAD SPLIT				1.792,15	
kom.nak.,NUV za 05/2018 - kroz smrdečac 45			INT					
			HR99					
09.07.2018.			HR24 5770-1194505040-02					
09.07.2018.			SZG679015	14420647				
3	HR4023300031840900000		GRAD SPLIT, GRAD SPLIT				26,49	
kom.nak. za 04-06/2018 - kroz smrdečac 39			INT					
			HR99					
09.07.2018.			HR24 5770-1194279929-04					
09.07.2018.			SZG678960	14420717				

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa		
	Opis plaćanja			Kanal	Sifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
				Model i poziv na broj platitelja			
				Model i poziv na broj primatelja			
				Broj za reklamaciju			
Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije					
Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrića	Referenca banke					
4	HR4023300031840900000		GRAD SPLIT, GRAD SPLIT				
	kom.nak. za 04-06/2018 - kroz smrdečac 39			INT		27,57	
				HR99			
	09.07.2018.			HR24 5770-1194167993-04			
	09.07.2018.		SZG678903	14420721			
5	HR4023300031840900000		GRAD SPLIT, GRAD SPLIT				
	kom.nak. za 04-06/2018 - kroz smrdečac 39			INT		25,92	
				HR99			
	09.07.2018.			HR24 5770-1194168019-04			
	09.07.2018.		SZG678852	14420739			
6	HR4023300031840900000		GRAD SPLIT, GRAD SPLIT				
	kom.nak. za 04-06/2018 - kroz smrdečac 39			INT		24,09	
				HR99			
	09.07.2018.			HR24 5770-1194279902-04			
	09.07.2018.		SZG678800	14420744			
7	HR8223900013102214080		K RADIĆ, K RADIĆ 21000 SPLIT				
	po ugovoru o djelu			INT		8.000,00	
				HR67 99084265251-18190-8			
	09.07.2018.			HR69 40002-99084265251-130			
	09.07.2018.		SZG678741	14420769			
8	HR6510010051550100001		HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE, HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGU				
	doprinos za zdravstveno osig.			INT		920,81	
				HR99			
	09.07.2018.			HR68 8540-99084265251-18190			
	09.07.2018.		SZG678682	14420804			
9	HR1210010051863000160		DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE, DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATS				
	MIO I.STUP			INT		1.227,75	
				HR99			
	09.07.2018.			HR68 8176-99084265251-18190			
	09.07.2018.		SZG678639	14420811			
10	HR2710010051740912004		POREZ I PRIREZ NA DOHODAK, POREZ I PRIREZ NA DOHODAK				
	porez i prirez			INT		3.049,72	
				HR99			
	09.07.2018.			HR68 1945-99084265251-18190			
	09.07.2018.		SZG678591	14420820			
11	HR9323300031351937954		STANO-UPRAVA D.O.O., STANO-UPRAVA D.O.O.				
	pričuva za 06/2018 - Zrinsko-frankop. 58,60,62			INT		288,75	
				HR99			
	09.07.2018.			HR05 52331431-551821-3448			
	09.07.2018.		SZG677945	14420594			

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa			
	Opis plaćanja			Kanal	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata		
				Model i poziv na broj platitelja				
				Model i poziv na broj primatelja				
				Broj za reklamaciju				
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije					
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrića	Referenca banke					
12	HR0325000093501133429		SZP.GARAŽNOG PROSTORA-KROZ SMRDEČAC 39, SZP.GARAŽNOG PROSTORA-KROZ SMRDEČ					
	SZP ZA 04-06/2018			INT		617,51		
				HR99				
	09.07.2018.			HR00 14151617				
	09.07.2018.		SZG677907	14420605				
13	HR4023300031840900000		GRAD SPLIT, GRAD SPLIT					
	kom.nak.,NUV za 05/2018- zrin.-frank.62			INT		1.197,00		
				HR99				
	09.07.2018.			HR24 5770-1194531440-02				
	09.07.2018.		SZG677863	14420612				
14	HR4023300031840900000		GRAD SPLIT, GRAD SPLIT					
	kom.nak.,NUV za 06/2018- kroz smrdečac 45			INT		1.792,15		
				HR99				
	09.07.2018.			HR24 5770-1194505058-02				
	09.07.2018.		SZG677809	14420617				
15	HR4023300031840900000		GRAD SPLIT, GRAD SPLIT					
	kom.nak.,NUV za 06/2018- zrin.-frank.62			INT		1.197,00		
				HR99				
	09.07.2018.			HR24 5770-1194531458-02				
	09.07.2018.		SZG677761	14420623				
16	HR4023300031840900000		GRAD SPLIT, GRAD SPLIT					
	kom.nak.,NUV za 04/2018- zrin.-frank.62			INT		1.197,00		
				HR99				
	09.07.2018.			HR24 5770-1194531431-02				
	09.07.2018.		SZG677717	14420631				
Iznos zaplijenjenih sredstava:					0	Ukupan broj prometa:	16	0
Iznos rezervacija:					0,00	Ukupan iznos prometa:	23.176,06	0,00
Raspoloživo stanje:					98.919,30	Novo stanje:	98.919,30	

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.

AGAN GRUPA d.o.o. u stečaju

Obveznikov OIB: 99084265251

Obveznikov MB: 2003970

Zrinjsko Frankopanska 62

21000 SPLIT

POTVRDA O PRIMITKU DOKUMENTACIJE ZA 2017. GODINU

● STATISTIKA I JAVNA OBJAVA

Zaprimljena dokumentacija pod brojem ID: 6279883

- Bilanca za poduzetnike
- Račun dobiti i gubitka za poduzetnike
- Dodatni podaci za poduzetnike
- Bilješke uz financijske izvještaje

Potvrda se izdaje u svrhu potvrde primitka godišnjega financijskog izvještaja i druge dokumentacije u Registar godišnjih financijskih izvještaja (dalje u tekstu: Registar).

Ako se naknadnom kontrolom utvrdi da je dokumentacija dostavljena u Registar nepotpuna, Registar o tome obavještava podnositelja radi dostave potpune dokumentacije. Sve dok se u Registar ne dostavi potpuna dokumentacija, smatra se da nije podnesena.

Registar, na zahtjev svakog tražitelja, izdaje izvadak iz Registra s temeljnim podacima o obvezniku i podacima o zaprimljenoj dokumentaciji.

Iz Registra se izdaje i ispis i preslika financijskog izvještaja sa svim javnim podacima te preslika i ispis druge dokumentacije zaprimljene u Registar.

Datum evidentiranja u Registru: **24.04.2018.**

Datum preuzimanja potvrde: **24.04.2018.**

Potvrda izdana u elektroničkom obliku punovaljana je bez žiga i potpisa.

Referentna stranica

Vrsta posla: 777

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2017 . godinu

Kontrolni broj

1.207.869.500,32

Evidencijski broj (popunjava Registar)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Vrsta izvještaja: 20

Izvještaj kojeg ispunjava obveznik u stečaju.

Šifra svrhe predaje: 3

Predaja i za statističke svrhe i za javnu objavu

Primjena računovodstvenih standarda: HSF

Izvještaj je konsolidiran: NE

(DA/NE)

Izvještaj je revidiran (DA/NE): NE

OIB revizora:

Obveznost predaje nefinancijskog izvješća: 1

Poduzetnik nije obveznik izrade nefinancijskog izvješća

OIB subjekta: 99084265251

Matični broj (MB): 02003970

Matični broj subjekta (MBS): 060212779

(dodijeljen od DZS-a)

(dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: AGAN GRUPA d.o.o. u stečaju

Poštanski broj: 21000

Naziv naselja: SPLIT

Ulica i kućni broj: Zrinjsko Frankopanska 62

Adresa e-pošte obveznika: agandoo@st.t-com.hr

Telefon: 021/246-151

Internet adresa:

Šifra grada/općine: 409 Split

Županija: 17 SPLITSKO-DALMATINSKA

Šifra NKD-a: 5510 Hoteli i sličan smještaj

Status autonomnosti: 1

Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: 1

Mikro poduzetnik

Oznaka vlasništva: 21

Privatno od osnivanja

Porijeklo kapitala (%): 100

(domaći)

0 (strani)

Prosjeck broj zaposlenih tijekom razdoblja: 0

(prethodna godina)

0 (tekuća godina)

Broj zaposlenih prema satima rada: 0

(prethodna godina)

0 (tekuća godina)

Broj mjeseci poslovanja: 12

(prethodna godina)

12 (tekuća godina)

Popis dokumentacije

DA	Bilanca i Račun dobiti i gubitka
DA	Dodatni podaci
DA	Bilješke uz financijske izvještaje
NE	Izvještaj o novčanim tokovima
NE	Izvještaj o promjenama kapitala
NE	Revizorsko izvješće
NE	Godišnje izvješće
NE	Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka
NE	Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Knjigovodstveni servis:

Matični broj: (matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv:

Osoba za kontaktiranje: Ina Radić

(unosi se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: 0918940950

(unosi se broj telefona/mobilela osobe za kontaktiranje)

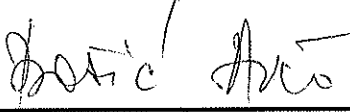
Adresa e-pošte: agandoo@st.t-com.hr

(unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

Verzija Excel datoteke: 3.0.4.

Bašić Anci

(Prezime i ime ovlaštene osobe)

AGAN GRUPA d.o.o.
u stečaju
SPLIT
(potpis ovlaštene osobe)



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Ex. vojarna Sveti Križ, Dračevac

OV-737/18

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, po sucu tog suda Stipi Masle, u pravnoj stvari ovrhovoditelja CREDO BANKA d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Zrinsko-Frankopanska 58, zast. po stečajnom upravitelju Ankica Čenić iz Splita, Pupačićeva 1, protiv ovršenika AGAN GRUPA d.o.o., u stečaju, OIB: 99084265251, Split, Zrinsko-Frankopanska 62, zast. po stečajnom upravitelju Anči Bašić iz Splita, Mažuranićevo šetalište 35, radi naplate novčane tražbine, dana 26. travnja 2018. god.,

riješio je

- I. 1. Ponuditelju trgovačkom društvu AGAN d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i putnička agencija, Split, Zrinsko-Frankopanska 62, OIB: 78997652403, MBS: 060181719, zast. po pun. Vlado Rebić odv. iz Zagreba, Cankareva 1, kao kupcu, dosuđuje se na ukupan iznos od 792.000,00 kn nekretnina i to:
 - 45. Suvlasnički dio: 105/5901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45), 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor sa sanitarnim čvorom, na I. (prvom) katu, u površini od 105,00 m², koji se nalazi na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6880/25, ZU 15725, K.O. Split,uz nalog zk. odjelu da izvrši upis zabilježbe dosude u zemljišnim knjigama u odnosu na navedenu nekretninu.
2. Poziva se ponuditelj trgovačko društvo AGAN d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i putnička agencija, Split, Zrinsko-Frankopanska 62, OIB: 78997652403, MBS: 060181719, zast. po pun. Vlado Rebić odv. iz Zagreba, Cankareva 1, kao kupac, da u roku od 30 dana od dana dražbe uplati razliku kupovnine u iznosu od 674.000,00 kn na žiro račun ovog suda br. HR6923900011300000195, model HR00, poziv na broj 01-737-18, i da u navedenom roku dostavi dokaz o uplati, a sud će u protivnom rješenjem odrediti ovu prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.
3. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što ponuditelj trgovačko društvo AGAN d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i putnička agencija, Split,

Zrinjsko-Frankopanska 62, OIB: 78997652403, MBS: 060181719, zast. po pun. Vlado Rebić odv. iz Zagreba, Cankareva 1, kao kupac, položi kupovninu sukladno točki I. 2. izreke, u zemljišnu knjigu upisat će se u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te će se brisati prava i tereti koji prestaju njezinom prodajom i to:

- upisana zabilježba ovrhe upisana pod brojem Z-1764/13,
- upisano založno pravo upisano pod brojem Z-1397/09,
- upisano založno pravo upisano pod brojem Z-2442/09,
- upisano založno pravo upisano pod brojem Z-11599/10,

a sud će i donijeti zaključak o predaji te nekretnine kupcu.

4. Ponuditelju trgovačkom društvu AGAN d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i putnička agencija, Split, Zrinjsko-Frankopanska 62, OIB: 78997652403, MBS: 060181719, zast. po pun. Vlado Rebić odv. iz Zagreba, Cankareva 1, kao kupcu, dosuđuje se na ukupan iznos od 340.000,00 kn nekretnina i to:

- 46. Suvlasnički dio: 45/5901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46), 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na I. (prvom) katu, koji se sastoji od dvije uredske prostorije i jednog sanitarnog čvora, u površini od 45,00 m², koji se nalazi na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6880/25, ZU 15725, K.O. Split,

uz nalog zk. odjelu da izvrši upis zabilježbe dosude u zemljišnim knjigama u odnosu na navedenu nekretninu.

5. Poziva se ponuditelj trgovačko društvo AGAN d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i putnička agencija, Split, Zrinjsko-Frankopanska 62, OIB: 78997652403, MBS: 060181719, zast. po pun. Vlado Rebić odv. iz Zagreba, Cankareva 1, kao kupac, da u roku od 30 dana od dana ove dražbe uplati razliku kupovnine u iznosu od 289.000,00 kn na žiro račun ovog suda br. HR6923900011300000195, model HR00, poziv na broj 01-737-18, i da u navedenom roku dostavi dokaz o uplati, a sud će u protivnom rješenjem odrediti ovu prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

6. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što ponuditelj trgovačko društvo AGAN d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i putnička agencija, Split, Zrinjsko-Frankopanska 62, OIB: 78997652403, MBS: 060181719, zast. po pun. Vlado Rebić odv. iz Zagreba, Cankareva 1, kao kupac, položi kupovninu sukladno točki I. 5. izreke ovog rješenja, u zemljišnu knjigu upisat će se u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te će se brisati prava i tereti koji prestaju njezinom prodajom i to:

- upisana zabilježba ovrhe upisana pod brojem Z-1764/13,
- upisano založno pravo upisano pod brojem Z-1397/09,
- upisano založno pravo upisano pod brojem Z-2442/09,
- upisano založno pravo upisano pod brojem Z-11599/10,

a sud će i donijeti zaključak o predaji te nekretnine kupcu.

II. 1. Ponuditelju Miro Guć iz Splita, Brnik 12, OIB: 06654351470, broj važeće OI: 113491206, rođenom 16. 12. 1955. god., kao kupcu, dosuđuje se na ukupan iznos od 64.000,00 kn nekretnina:

(-80). Udio prava građenja: 16/14868 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80), 1. dijela čest. zem. 1392/30, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom parkirnog mjesta, oznake PM 14, površine 15,58 m2, u podrumu PO1, ZU 17301, K.O. Split,

uz nalog zk. odjelu da izvrši upis zabilježbe dosude u zemljišnim knjigama u odnosu na navedenu nekretninu.

2. Poziva se Miro Guć iz Splita, Brnik 12, OIB: 06654351470, broj važeće OI: 113491206, rođenom 16. 12. 1955. god., kao kupac, da u roku od 30 dana od dana dražbe uplati razliku kupovnine u iznosu od 57.800,00 kn na žiro račun ovog suda br. HR6923900011300000195, model HR00, poziv na broj 01-737-18, i da u navedenom roku dostavi dokaz o uplati, a sud će u protivnom rješenjem odrediti ovu prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

3. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što ponuditelj Miro Guć iz Splita, Brnik 12, OIB: 06654351470, broj važeće OI: 113491206, rođenom 16. 12. 1955. god., kao kupac, položi kupovninu sukladno točki II. 2. izreke ovog rješenja, u zemljišnu knjigu upisat će se u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te će se brisati prava i tereti koji prestaju njezinom prodajom i to:

- upisana zabilježba ovrhe upisana pod brojem Z-1764/13,
- upisano založno pravo upisano pod brojem Z-125/09,
- upisano založno pravo upisano pod brojem Z-2442/09,
- upisano založno pravo upisano pod brojem Z-11599/10,

a sud će i donijeti zaključak o predaji te nekretnine kupcu.

4. Ponuditelju Miro Guć iz Splita, Brnik 12, OIB: 06654351470, broj važeće OI: 113491206, rođenom 16. 12. 1955. god., kao kupcu, dosuđuje se na ukupan iznos od 64.000,00 kn nekretnina:

(-81). Udio prava građenja: 15/14868 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81), 1. dijela čest. zem. 1392/30, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom parkirnog mjesta, oznake PM 15, površine 14,65 m2, u podrumu PO1, ZU 17301, K.O. Split

uz nalog zk. odjelu da izvrši upis zabilježbe dosude u zemljišnim knjigama u odnosu na navedenu nekretninu.

5. Poziva se ponuditelj Miro Guć iz Splita, Brnik 12, OIB: 06654351470, broj važeće OI: 113491206, rođenom 16. 12. 1955. god., kao kupac, da u roku od 30 dana od dana dražbe uplati razliku kupovnine u iznosu od 38.200,00 kn na žiro račun ovog suda br. HR6923900011300000195, model HR00, poziv na broj 01-737-18, i da u navedenom roku

dostavi dokaz o uplati, a sud će u protivnom rješenjem odrediti ovu prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

6. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što ponuditelj trgovačko društvo Miro Guć iz Splita, Brnik 12, OIB: 06654351470, broj važeće OI: 113491206, rođenom 16. 12. 1955. god., kao kupac, položi kupovninu sukladno točki II. 5. izreke ovog rješenja, u zemljišnu knjigu upisat će se u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te će se brisati prava i tereti koji prestaju njezinom prodajom i to:

- upisana zabilježba ovrhe upisana pod brojem Z-1764/13,
- upisano založno pravo upisano pod brojem Z-125/09,
- upisano založno pravo upisano pod brojem Z-2442/09,
- upisano založno pravo upisano pod brojem Z-11599/10,

a sud će i donijeti zaključak o predaji te nekretnine kupcu.

7. Ponuditelju Miro Guć iz Splita, Brnik 12, OIB: 06654351470, broj važeće OI: 113491206, rođenom 16. 12. 1955. god., kao kupcu, dosuđuje se na ukupan iznos od 52.000,00 kn nekretnina:

-82. Udio prava građenja: 15/14868 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82), 1. dijela čest. zem. 1392/30, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom parkirnog mjesta, oznake PM 16, površine 14,97 m², u podrumu PO1, ZU 17301, K.O. Split,

uz nalog zk. odjelu da izvrši upis zabilježbe dosude u zemljišnim knjigama u odnosu na navedenu nekretninu.

8. Poziva se ponuditelj Miro Guć iz Splita, Brnik 12, OIB: 06654351470, broj važeće OI: 113491206, rođenom 16. 12. 1955. god., kao kupac, da u roku od 30 dana od dana dražbe uplati razliku kupovnine u iznosu od 46.100,00 kn na žiro račun ovog suda br. HR6923900011300000195, model HR00, poziv na broj 01-737-18, i da u navedenom roku dostavi dokaz o uplati, a sud će u protivnom rješenjem odrediti ovu prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

9. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što ponuditelj Miro Guć iz Splita, Brnik 12, OIB: 06654351470, broj važeće OI: 113491206, rođenom 16. 12. 1955. god., kao kupac, položi kupovninu sukladno točki II. 8. izreke ovog rješenja, u zemljišnu knjigu upisat će se u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te će se brisati prava i tereti koji prestaju njezinom prodajom i to:

- upisana zabilježba ovrhe upisana pod brojem Z-1764/13,
- upisano založno pravo upisano pod brojem Z-125/09,
- upisano založno pravo upisano pod brojem Z-2442/09,
- upisano založno pravo upisano pod brojem Z-11599/10,

a sud će i donijeti zaključak o predaji te nekretnine kupcu.

10. Ponuditelju Miro Guć iz Splita, Brnik 12, OIB: 06654351470, broj važeće OI: 113491206, rođenom 16. 12. 1955. god., kao kupcu, dosuđuje se na ukupan iznos od 44.000,00 kn nekretnina:

-83. Udio prava građenja: 14/14868 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-83), 1. dijela čest. zem. 1392/30, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom parkirnog mjesta, oznake PM 17, površine 13,61 m², u podrumu PO1, ZU 17301, K.O. Split,

uz nalog zk. odjelu da izvrši upis zabilježbe dosude u zemljišnim knjigama u odnosu na navedenu nekretninu.

11. Poziva se ponuditelj Miro Guć iz Splita, Brnik 12, OIB: 06654351470, broj važeće OI: 113491206, rođenom 16. 12. 1955. god., kao kupac, da u roku od 30 dana od dana dražbe uplati razliku kupovnine u iznosu od 38.600,00 kn na žiro račun ovog suda br. HR6923900011300000195, model HR00, poziv na broj 01-737-18, i da u navedenom roku dostavi dokaz o uplati, a sud će u protivnom rješenjem odrediti ovu prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

12. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što ponuditelj Miro Guć iz Splita, Brnik 12, OIB: 06654351470, broj važeće OI: 113491206, rođenom 16. 12. 1955. god., kao kupac, položi kupovninu sukladno točki II. 11. izreke ovog rješenja, u zemljišnu knjigu upisat će se u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te će se brisati prava i tereti koji prestaju njezinom prodajom i to:

- upisana zabilježba ovrhe upisana pod brojem Z-1764/13,
- upisano založno pravo upisano pod brojem Z-125/09,
- upisano založno pravo upisano pod brojem Z-2442/09,
- upisano založno pravo upisano pod brojem Z-11599/10,

a sud će i donijeti zaključak o predaji te nekretnine kupcu.

III. a) Ponuditelju trgovačkom društvu FLORENCE PRIJEVOZ d.o.o. za obavljanje posebnog linijskog prijevoza putnika, iz Solina, Cetinska ulica 12, zastupanog po specijalnom punomoćniku Nikša-Siniša Matas iz Solina, Cetinska 12, OIB: 31202252117 i po odvjetnici Iris Franić Tomić iz Omiša te odgovornoj osobi Ante Matas iz Solina, Cetinska ulica 12, OIB: 86913864705, kao kupcu dosuđuje se na ukupan iznos od 2.250.000,00 kn nekretnina i to:

- 266. Udio prava građenja: 245/14868 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-266), 1. dijela čest. zem. 1392/30, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora, oznake poslovni prostor – PG 1, ukupne površine 245,48 m², na IV. (četvrtom) katu, ulaz K 4, a koji se sastoji od poslovnog prostora netto površine 222,55 m² i terase površine 22,93 m², ZU 17301, K.O. Split,

uz nalog zk. odjelu da izvrši upis zabilježbe dosude u zemljišnim knjigama u odnosu na navedenu nekretninu.

b) Poziva se ponuditelj trgovačko društvo FLORENCE PRIJEVOZ d.o.o. za obavljanje posebnog linijskog prijevoza putnika, iz Solina, Cetinska ulica 12, zastupanog po specijalnom punomoćniku Nikša-Siniša Matas iz Solina, Cetinska 12, OIB: 31202252117 i po odvjetnici Iris Franić Tomić iz Omiša te odgovornoj osobi Ante Matas iz Solina, Cetinska ulica 12, OIB: 86913864705, kao kupac, da u roku od 30 dana od dana ove dražbe uplati razliku kupovnine u iznosu od 2.000.000,00 kn na žiro račun ovog suda br. HR6923900011300000195, model HR00, poziv na broj 01-737-18, i da u navedenom roku dostavi dokaz o uplati, a sud će u protivnom rješenjem odrediti ovu prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

c) Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što ponuditelj trgovačko društvo FLORENCE PRIJEVOZ d.o.o. za obavljanje posebnog linijskog prijevoza putnika, iz Solina, Cetinska ulica 12, zastupanog po specijalnom punomoćniku Nikša-Siniša Matas iz Solina, Cetinska 12, OIB: 31202252117 i po odvjetnici Iris Franić Tomić iz Omiša te odgovornoj osobi Ante Matas iz Solina, Cetinska ulica 12, OIB: 86913864705, kao kupac, položi kupovninu sukladno točki III. b) izreke ovog rješenja, u zemljišnu knjigu upisat će se u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te će se brisati prava i tereti koji prestaju njezinom prodajom i to:

- upisana zabilježba ovrhe upisana pod brojem Z-1764/13,
- upisano založno pravo upisano pod brojem Z-125/09,
- upisano založno pravo upisano pod brojem Z-2442/09,
- upisano založno pravo upisano pod brojem Z-11599/10,

a sud će i donijeti zaključak o predaji te nekretnine kupcu.

IV. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči i te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak tog rješenja.

Obrazloženje

Sud je u ovom predmetu 12. veljače 2013. god. donio rješenje o ovrsi i po kojem je upisana zabilježba ovrhe pod brojem Z-1764/13 u odnosu na nekretnine navedene u izreci. To rješenje je potvrđeno rješenjem Županijskog suda u Splitu od 12. lipnja 2014. god., br. Gžovr-1737/13 i to u dijelu kojim je određena ovrha radi naplate tražbine ovrhovoditelja na ime glavnice i pripisane redovne kamate u iznosu od 6.031.213,41 kn, a ukinuto u dijelu kojim je predložena ovrha radi naplate zateznih kamata na taj iznos i koja teče od 8. prosinca 2011. god. do isplate i kojim je određena predložena ovrha radi naplate troškova postupka u iznosu do 5.000,00 kn. Sukladno tome sud je radi naplate dijela rješenja o ovrsi u ranije citiranom iznosu od 6.031.213,41 kn nastavio ovaj postupak ovrhe i utvrdio vrijednost predmetnih nekretnina kako je navedeno u zaključku o prodaji od 23. ožujka 2018. god., a obzirom da su

ovrhovoditelj i ovršenik bili ustrajni u prodaji tih nekretnina i radi namirenja ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

Tim zaključkom utvrđena je vrijednost tih nekretnina i određeno dražbeno ročište za njihovu prodaju za 25. travnja 2018. god. Na tom dražbenom ročištu trgovačko društvo Agan d.o.o. Split, Zrinjsko-Frankopanska 62 se prijavilo kao jedini ponuditelj za kupnju nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja te je ponudilo kupovninu sukladno uvjetima iz zaključka od 23. ožujka 2018. god. i radi čega su istom dosuđene te nekretnine.

U odnosu na nekretnine navedene u točki II. izreke ovog rješenja ponuditelj Miro Guć, kao kupac, ponudio je najpovoljniju kupovninu za kupnju nekretnina navedenih u točki II. izreke ovog rješenja i to u odnosu na druge ponuditelje koji su se prijavili za kupnju tih nekretnina i koji su navedeni u zapisniku sa ročišta od 25. travnja 2018. god. Te ponude koje su stavljene od strane ponuditelja Mira Guća su sukladne dražbenim uvjetima iz zaključka od 23. ožujka 2018. god. i radi čega su istom dosuđene te nekretnine.

Glede nekretnine navedene u točki III. izreke ovog rješenja treba istaknuti da je trgovačko društvo Florence prijevoz d.o.o. Solin ponudilo kupovninu u iznosu od 2.250.000,00 kn za kupnju te nekretnine i koja je ponuda bila najpovoljnija u odnosu na ponude ostalih ponuđača navedenih na zapisniku s ročišta za dražbu od 25. travnja 2018. god., a koja je ponuda sukladna dražbenim uvjetima iz zaključka od 23. ožujka 2018. god. i radi čega su istom dosuđene te nekretnine.

Treba istaknuti da su svi navedeni ponuditelji uplatili osiguranja sukladno dražbenim uvjetima iz zaključka od 23. ožujka 2018. god., pa je slijedom svega iznijetog i odredbi čl. 79. - 108. Ovršnog zakona (NN 112/12), koji se primjenjuje na konkretan slučaj prema čl. 82. i čl. 44. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14,73/17), sud odlučio kao u izreci.

U Splitu, 26. travnja 2018. god.

SUDAC

STIPE MASLE

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od isteka trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči suda, putem ovog suda u dovoljnom broju primjeraka, a za nadležni Županijski sud.

DNA:

- zk. odjel – radi zabilježbe dosude
- Županijska gospodarska komora Split
- oglasna ploča suda
- na znanje preko sudske pisarnice: stečajni upravitelj ovrhovoditelja, stečajni upravitelj ovršenika, ODO Split, Porezna uprava Ispostava Split, Agan d.o.o. Split, zastupan po

pun. Vlado Rebić iz Zagreba, Cankareva 1, trgovačko društvo Florence prijevoz d.o.o., Cetinska ulica 12, Solin zast. po specijalnom punomoćniku Nikša-Siniša Matas, odgovornoj osobi Ante Matas i odv. Iris Franić Tomić iz Omiša, Miro Guć, Mario Škorić.

- spis

Porezna uprava Ispostava Split - po pravomoćnosti i uplati kupovnine

Postupiti sukladno DNA iz ovog rješenja do 30. travnja 2018. god.

Za točnost otpravka- ovlašteni službenik

